

沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目 专项债券财务评价报告



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

(电话) TEL: (024) 31977607
(传真) FAX: (024) 31977599
(邮编) POSTCODE: 110013
(地址) ADDRESS: 沈阳市沈河区青年北大街7号辽宁有色大厦16-17层



中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所

Zhongzhun Certified Public Accountants (Limited Liability Partnership) Liaoning Branch

沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目 专项债券财务评价报告

中准辽咨字[2025]224 号

我们接受委托，对沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目（以下简称本项目）募集资金投资项目收益及现金净流入规模及融资平衡情况的预测信息进行审核并出具专项债券财务评价报告。

我们审核的依据是《中国注册会计师其他鉴证业务准则第 3111 号—预测性财务信息的审核》。申请人以及相关项目实施单位对所提供资料的真实性和完整性以及本项目的收益预测及其所依据的各项假设负责。这些假设已在所附的编制说明中披露。

本次审核的法律、法规以及行为依据包括《中华人民共和国预算法》、《地方政府专项债务预算管理办法》等有关规定。

根据我们对支持这些假设的证据的审核，我们没有注意到任何事项使我们认为这些假设没有为本项目募投项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息的预测提供合理基础。通过查阅申请人提供的相关基础数据，我们未发现上述文件在采用上述假设和计算过程方面存在明显偏差。我们认为，该预测信息是在这些假设的基础上恰当编制的。

由于预期事项通常并非如预期那样发生，并且变动可能重大，实际结果可能与预测性财务信息存在差异。

总体评价结果如下：

一、本募投项目应付本息情况

本项目拟申请使用专项债券 124,000.00 万元，其中：2022 年-2025 年 3 月期间申请债券资金 93,000.00 万元，2025 年度本次计划申请债券 10,976.00 万元，2026 年计划申请 20,024.00 万元。

（一）历年申请债券情况

2022 年-2025 年 3 月期间申请债券资金 93,000.00 万元，具体债券信息见下表：

历年申请债券明细表

金额单位：万元

序号	债券名称	债券金额 (万元)	发行时间	债券 期限	票面利 率	年应付 利息	债券利息 合计	债券本息 合计
1	2022 年辽宁省基础设施建设专项债券（七期）-2022 年辽宁省政府专项债券（十一期）	40,000.00	2022 年 6 月	20	3.38%	1,352.00	27,040.00	67,040.00
2	2022 年辽宁省基础设施建设专项债券（十一期）-2022 年辽宁省政府专项债券（十八期）	10,000.00	2022 年 9 月	20	3.15%	315.00	6,300.00	16,300.00
3	2023 年辽宁省基础设施建设专项债券（十四期）-2023 年辽宁省政府专项债券（二十期）	10,000.00	2023 年 8 月	20	2.96%	296.00	5,920.00	15,920.00
4	2024 年辽宁省政府专项债券（十一期）	8,000.00	2024 年 9 月	20	2.26%	180.80	3,616.00	11,616.00
5	2025 年辽宁省政府专项债券（四期）	25,000.00	2025 年 3 月	20	2.32%	580.00	11,600.00	36,600.00
6	合计	93,000.00	——	——	——	2,723.80	54,476.00	147,476.00

（二）拟申请债券情况

2025 年度本次计划申请债券 10,976.00 万元，2026 年计划申请 20,024.00 万元，本项目专项债券测算利率参考 2025 年 11 月 21 日中国债券信息网公布的中债国债收益率曲线中相同待偿期（20 年期）的中债国债收益率，为 2.16%，从客观、谨慎角度出发，专项债券利率暂按 4.00%进行测算，债券期限 20 年，在债券存续期每半年支付债券利息，到期一次还本。

（三）专项债券应还本付息情况

债券存续期专项债券应还本付息情况表

金额单位：万元

年度	期初本金 金额	本期新增 本金	本期偿还 本金	拟申请债 券测算利 率%	拟申请债 券测算利 息	历年申请 债券票面 利息	当年还本付 息合计
2022 年	-	50,000.00				676.00	676.00
2023 年	50,000.00	10,000.00				1,667.00	1,667.00
2024 年	60,000.00	8,000.00				1,963.00	1,963.00
2025 年	68,000.00	35,976.00		4.00%		2,433.80	2,433.80
2026 年	103,976.00	20,024.00		4.00%	839.52	2,723.80	3,563.32
2027 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2028 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2029 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2030 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2031 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2032 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2033 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2034 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2035 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2036 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2037 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2038 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2039 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2040 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2041 年	124,000.00			4.00%	1,240.00	2,723.80	3,963.80
2042 年	124,000.00		50,000.00	4.00%	1,240.00	2,047.80	53,287.80
2043 年	74,000.00		10,000.00	4.00%	1,240.00	1,056.80	12,296.80
2044 年	64,000.00		8,000.00	4.00%	1,240.00	760.80	10,000.80
2045 年	56,000.00		35,976.00	4.00%	1,240.00	290.00	37,506.00
2046 年	20,024.00		20,024.00	4.00%	400.48		20,424.48
合计	——	124,000.00	124,000.00	——	24,800.00	54,476.00	203,276.00

二、项目净收益

本项目债券存续期预计收入（含税）326,259.29 万元，扣除运营成本（含税）22,552.17 万元及相关税费 40,744.09 万元，预计项目净收益 262,963.03 万元，可用于债券还本付息。

项目净收益测算表

金额单位：万元

年度	运营收入（含税）	运营成本（含税）	税费	项目净收益
2022 年				
2023 年		-	-	-
2024 年		-	-	-
2025 年	-	-	-	-
2026 年	-	-	-	-
2027 年	12,128.03	1,064.46	-	11,063.57
2028 年	13,860.61	1,099.11	-	12,761.50
2029 年	15,593.18	1,133.76	413.19	14,046.23
2030 年	17,253.18	1,166.96	1,172.93	14,913.29
2031 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2032 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2033 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2034 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2035 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2036 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2037 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2038 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2039 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2040 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2041 年	17,253.18	1,166.96	2,392.11	13,694.11
2042 年	17,253.18	1,166.96	2,561.11	13,525.11
2043 年	17,253.18	1,166.96	2,808.86	13,277.36
2044 年	17,253.18	1,166.96	2,882.86	13,203.36
2045 年	17,253.18	1,166.96	3,000.56	13,085.66
2046 年	8,626.59	583.48	1,591.41	6,451.70
合计	326,259.29	22,552.17	40,744.09	262,963.03

（一）运营收入（含税）测算

根据《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告》及《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目实施方案》，本项目收入来源主要包括停车位、广告位及商铺等出租收入。本项目债券存续期收入（含税）合计 326,259.29 万元，其中：停车位收入 12,519.29 万元、广告位收入 30,240.00 万元及商铺出租收入 283,500.00 万元。

（二）运营成本（含税）测算

根据《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告》及《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目实施方案》，本项目运营成本主要包括职工薪酬、外购燃料动力费、维护费及其他费用等。本项目债券存续期运营成本（含税）合计 22,552.17 万元，其中：职工薪酬 9,360.00 万元、外购燃料动力费 2,262.00 万元、维护费 4,405.05 万元及其他费用 6,525.12 万元。

（三）税费测算

本项目税费测算包括增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育附加及企业所得税，经测算，债券存续期税费合计 40,744.09 万元，其中：增值税 21,470.82 万元、城市维护建设税 1,502.96 万元、教育费附加及地方教育附加 1,073.54 万元及企业所得税 16,696.77 万元。

三、项目收益及现金净流入覆盖债券还本付息情况

本项目收益及现金净流入 262,963.03 万元，债券存续期应还本付息 203,276.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.29 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入本息覆盖倍数表

金额单位：万元

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2022 年	-	676.00	676.00	-
2023 年	-	1,667.00	1,667.00	-
2024 年	-	1,963.00	1,963.00	-
2025 年	-	2,433.80	2,433.80	-
2026 年	-	3,563.32	3,563.32	-
2027 年	-	3,963.80	3,963.80	11,063.57
2028 年	-	3,963.80	3,963.80	12,761.50
2029 年	-	3,963.80	3,963.80	14,046.23

年度	债券本息支付			项目收益及现金净流入
	本金	利息	本息合计	
2030 年	-	3,963.80	3,963.80	14,913.29
2031 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2032 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2033 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2034 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2035 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2036 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2037 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2038 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2039 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2040 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2041 年	-	3,963.80	3,963.80	13,694.11
2042 年	50,000.00	3,287.80	53,287.80	13,525.11
2043 年	10,000.00	2,296.80	12,296.80	13,277.36
2044 年	8,000.00	2,000.80	10,000.80	13,203.36
2045 年	35,976.00	1,530.00	37,506.00	13,085.66
2046 年	20,024.00	400.48	20,424.48	6,451.70
合计	124,000.00	79,276.00	203,276.00	262,963.03
本息覆盖倍数	1.29			

四、项目现金流分析

本项目自运营期起均有稳定的运营收入，可覆盖债券存续期间债券的还本付息支出需求，且在债券本息偿还完毕仍有 69,990.15 万元的期末资金结余，本项目资金较稳定。

项目现金流量表

金额单位：万元

序号	项目	金额
一	经营活动产生的现金	
1.1	现金流入	326,259.29
1.1.1	经营活动产生的现金	326,259.29
1.2	现金流出	63,296.26
1.2.1	经营活动支付的现金	22,552.17
1.2.2	经营税费	40,744.09

序号	项目	金额
1.3	经营活动产生的净现金流	262,963.03
二	投资活动产生的现金	
2.1	现金流入	-
2.1.1	处置资产收到的现金	
2.2	现金流出	144,696.88
2.2.1	建设投资	144,696.88
2.2.2	流动资金	
2.3	投资活动产生的净现金流	-144,696.88
三	筹资活动产生的现金	
3.1	现金流入	155,000.00
3.1.1	资本金流入	31,000.00
3.1.2	债券融资款	124,000.00
3.1.3	其他融资款	
3.2	现金流出	203,276.00
3.2.1	偿还债券本息	203,276.00
3.3	筹资活动产生的净现金流	-48,276.00
四	现金及等价物净增加额	69,990.15
五	累计净现金流量	69,990.15
六	平均偿债覆盖率	1.29

五、风险分析

根据本项目收益与融资自求平衡的压力测试结果，当经营净收益作为影响债券还本付息的因素在±10%范围内变动的情况下，专项债券本息覆盖倍数仍然 ≥ 1 ，还本付息资金具有一定的稳定性与风险抵抗能力。

项目收益压力测试表

本息覆盖率-压力测试	-10%	-5%	0%	5%	10%
一、项目净收益	236,666.73	249,814.88	262,963.03	276,111.18	289,259.33
二、债券还本付息	203,276.00	203,276.00	203,276.00	203,276.00	203,276.00
三、本息覆盖率	1.16	1.23	1.29	1.36	1.42

总体而言，本项目专项债券募投项目经营收益对其拟使用的募集资金保障程度较高；但未来募投项目实际收入进度及规模等受建设、政策影响较大。若经营性收入暂时难以实现和不能偿还到期债券本金，本项目可通过在专项债务

限额内及满足覆盖倍数的情况下发行专项债券周转偿还，项目收入实现后予以归还，或者由政府财政资金追加资本金来满足债券存续期间的还本付息责任。

六、总体评价

基于财政部对地方政府发行专项债券的要求，并根据我们对当前国内融资环境的研究，本项目可以相较银行贷款利率更优惠的融资成本完成资金筹措，我们未注意到该资金筹措不能给本项目建设提供充足的资金支持的情况。同时，根据项目实施方案，以停车位收入、广告位收入等为后续资金回笼手段，我们也未注意到上述回笼手段不能够为项目提供充足、稳定的现金流入的情况以及出现不能充分满足本项目建设开发的还本付息要求的情况。

综上所述，我们认为本项目的项目收益及现金净流入可以覆盖发行债券的还本付息支出，并有较可靠的保障倍数，可以实现项目收益与融资平衡。

本专项评价报告仅供项目主管部门申请使用本期债券之目的使用，不得用作其他任何目的。

附件：《项目收益及现金流预测评价说明》

中准会计师事务所（特殊普通合伙）辽宁分所



中国·沈阳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二五年十一月二十五日

附件：

项目收益及现金流预测评价说明

一、项目收益及现金流预测编制基础

本项目募集资金投资项目的项目收益与融资自求平衡预测信息是根据《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告》及《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目实施方案》，合理预测本项目在债券存续期的运营收入，在充分考虑相关环境、政策、未来发展趋势以及预测信息中的各项假设的前提下，本着谨慎的原则而编制的。

二、项目收益及现金流预测编制的相关依据

（一）《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告》及《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告（调整方案）》。

（二）抚顺市发展和改革委员会文件《关于沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告的批复》（抚发改经国[2020]422号）。

（三）抚顺市发展和改革委员会文件《关于沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程调整可行性研究报告的批复》（抚发改经国[2023]262号）。

（四）财预[2017]89号《关于试点发展项目收益与融资自求平衡的地方政府专项债券品种的通知》。

（五）财预[2018]34号《关于做好2018年地方政府债务管理工作的通知》。

三、项目收益及现金流预测假设

（一）预测期内所遵循的国家和地方的现行法律法规、监管、财政、经济状况或国家宏观调控政策无重大变化。

（二）国家现行的利率、汇率及通货膨胀水平等无重大变化。

（三）国家税收政策无重大不利变化。

（四）项目的建设计划、募资计划等能够顺利执行。

（五）项目能够如期完工并交付使用，项目募资还款来源为经营结余。

(六) 出现的年度其他资金缺口由财政提供补贴或由政府基金预算收入统筹安排解决。

(七) 无其他人力不可抗拒及不可预见因素的重大不利影响。

四、项目收益及现金流预测编制说明

(一) 项目基本情况

1、项目名称

沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目。

2、项目建设单位

抚顺市城建投资有限公司。

3、建设地点

抚顺市顺城区。

4、建设规模及主要建设内容

本项目建设内容分为以下 4 个部分：

(1) 站东街道路工程：

1) 道路工程：新建站东街道路 694.236 米，规划道路红线宽度为 25 米，双向 4 车道，机动车道宽度 15 米，两侧人行道宽度各 5 米。

2) 配套工程：①新建站东街市政雨水管道 dn600；②新建沈白高铁抚顺北站北侧地块雨水管道 dn1500-dn1800，污水管道 dn600。③迁改原站东街供水管线 DN500，管长约 800 米；④迁改站东街通信光缆，长度约 900 米；⑤站东街涉铁道口改造 10 千伏临江干线等 5 条电力线路迁改；⑥新建信号灯工程（站东街 1 处平交路口）；⑦新建道路照明工程（包括：下穿道照明系统和顺街道照明系统）。

3) 雨水泵站：①新建雨水泵站，地上一层，总建筑面积为 60.01 平方米。②配套新建雨水泵站连接线街全长 235.175 米，规划道路红线宽度为 10 米。

4) 桥梁工程：①新建下穿沈吉铁路(4.1+15.0+4.1)m 框构桥，轴线长 79.0m。②新建下穿沈吉铁路 (4.1+15.0+4.1) m 明洞，轴线长 35.0m，明洞内预留给

水管线、弱电管线、强电管线相应设施。③新建 U 型槽全长 256.0m，位于框构桥南侧及明洞北侧，用于封闭地下水，其中，明洞北侧衔接过渡段长 14.0m，U 型槽长 125.0m；框构桥南侧衔接过渡段长 7.0m，U 型槽长 100.0m。④新建引道及附属设施，包括：U 型槽内机动车道、人行道，引道挡墙，人行梯道，人行梯道罩棚，机动车罩棚、限高防护架等。⑤铁路设施排迁及改移，框构桥下穿沈吉铁路施工时，需对既有沈吉线大里程侧咽喉区进行线路改移。

（2）抚顺高铁站房工程

新建抚顺北站站房建筑面积为 11499 m²，采用线侧+高架式站型。高速车场车站中心轨顶设计高程为 86.175m，场坪现状标高为 82m 左右。抚顺北站的中心里程为 DK44+168.335，车场规模为 3 台 7 线。设 450m×12m×1.25m 的基本站台 1 座，450m×12m×1.25m 的岛式站台 2 座，设 10.0m 宽旅客出站地道 1 座，站台上除站房投影范围内，均设与站台等宽的有站台柱雨棚。

（3）穿越抚顺北站普速场和规划高速场南北向地下通道工程

1) 地下人行通道：新建穿越抚顺北站普速场和规划高速场南北向地下人行通道，长 325 米，宽 10 米，净高 3 米，采用框构桥形式。

2) 铁路设备迁改：站场改建及相关通信线路、电缆、信号系统割接排迁；新建框构桥施工范围内既有铁路 10kV 电力电缆 5 条等。

3) 配套工程：主通道长度为 325m，地下部分建筑面积 4400.99 m²，地面部分建筑面积为 395.37 m²，总建筑面积为 4796.36 m²。配套工程包括墙体构造、门窗工程、屋面工程、装修工程、出入口结构工程、通道消防、给排水工程、监控系统、照明工程等。

（4）沈白高铁抚顺站综合交通枢纽工程

1) 市政工程

市政工程主要涉及五条新建道路，分别为站西一街、站东一街、奉德路、高山路与岭前街，包含道路工程，桥梁工程及管网设计。

2) 建筑工程

建筑工程北起高山路南至奉德路，东起站东一街西至站西一街，规划总用地面积为 55653 m²（合 83.56 亩）。总建筑面积 42573.59 m²，地上建筑面积：4903.10 m²，地下建筑面积：37670.49 m²，其中计容建筑面积 6379.90 m²，容积率 0.11。绿化率 20%。地下机动车停车位 620 辆，其中充电车位 93 辆，无障碍停车 8 辆，地下出租车蓄车位 100 辆。地上汽车客运站发车位 10 辆，停车位 42 辆。公交站发车位 6 辆，停车位 50 辆。小车停车场车位 99 辆。项目包含地上 3 栋建筑单体，2 个门卫等及一层地下室。地上为汽车客运站、旅游服务中心，停车场，北广场等。地下为交通换乘枢纽、包含停车场、部分配套用房及设备。

5、项目建设期限

根据调整可行性研究报告批复，本项目建设期限自 2022 年 7 月至 2025 年 9 月。结合项目实施情况，预计于 2026 年末完工。

6、项目审批情况

2020 年 12 月 31 日，本项目取得抚顺市发展和改革委员会文件《关于沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告的批复》（抚发改经国[2020]422 号），本项目可行性研究报告已通过审批。

2023 年 10 月 13 日，取得抚顺市发展和改革委员会文件《关于沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程调整可行性研究报告的批复》（抚发改经国[2023]262 号），本项目调整可行性研究报告已通过审批。

（二）投资估算与资金筹措方式

1、项目建设总投资情况

根据《关于沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程调整可行性研究报告的批复》，并结合项目融资计划进行调整，项目建设总投资为 155,000.00 万元，其中：工程费用 40,756.80 万元；工程建设其他费用 93,995.88 万元；基本预备费 9,944.20 万元；经测算，本项目预计建设期利息 10,303.12 万元。

项目总投资估算表

金额单位：万元

序号	项目名称	投资金额	预估进项税	不含税投资额
1	沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目	155,000.00	4,396.83	150,603.17
1.1	建设投资	144,696.88	4,396.83	140,300.05
1.1.1	工程费用	40,756.80	3,365.24	37,391.56
1.1.2	工程建设其他费用	93,995.88	210.51	93,785.37
1.1.2.1	征地拆迁费	90,276.83		90,276.83
1.1.2.2	其他费用	3,719.05	210.51	3,508.54
1.1.3	基本预备费	9,944.20	821.08	9,123.12
1.2	建设期利息	10,303.12		10,303.12

2、项目资金筹集情况

项目拟筹集资金 155,000.00 万元，其中：项目配套资本金 31,000.00 万元，占比 20.00%；拟申请债券金额 124,000.00 万元，占比 80.00%。

投资估算与资金筹措计划表

金额单位：万元

序号	项目	建设期					合计	占比
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年		
1	投资计划	50,676.00	11,667.00	9,963.00	38,476.00	44,218.00	155,000.00	
2	资金筹资	50,676.00	11,667.00	9,963.00	38,476.00	44,218.00	155,000.00	100.00%
2.1	项目配套资本金	676.00	1,667.00	1,963.00	2,500.00	24,194.00	31,000.00	20.00%
2.1.1	其中：建设期利息	676.00	1,667.00	1,963.00	2,433.80	3,563.32	10,303.12	
2.2	申请专项债券	50,000.00	10,000.00	8,000.00	35,976.00	20,024.00	124,000.00	80.00%

（三）项目收益及现金净流入预测

根据《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程可行性研究报告》及《沈白高铁抚顺北站交通枢纽停车场和道路工程项目实施方案》，本项目收入来源主要包括停车位、广告位及商铺出租收入。项目预计于 2026 年末建成后投入运营。本项目财务测算不考虑经济增长因素。

1、运营收入（含税）测算

（1）停车位收入

根据可行性研究报告，本项目北站地下停车场规划车位 1200 个，地上停车位规划车位 600 个，根据抚顺市停车收费标准，每小时 2 元，每天按 8 小时，全年按 252 天计算，即年平均收费 4032 元，运营期第 1 年出租率 70%，之后每年增长 10%，达到 90%不再增长。经测算，债券存续期停车位收入合计 12,519.29 万元。

（2）广告位收入

根据可行性研究报告，项目建成后北站站房大厅及北站广场设置大型广告牌 200 个，每个广告牌租金每年为 80000 元，运营期第 1 年出租率 70%，之后每年增长 10%，直到达产。经测算，债券存续期广告位收入合计 30,240.00 万元。

（3）商铺出租收入

根据可行性研究报告，建成后北站周边店铺可以开发 1500 个，年租金收入为 100000 元，运营期第 1 年出租率 70%，之后每年增长 10%，直到达产。经测算，债券存续期商铺出租收入合计 283,500.00 万元。

综上所述，预计债券存续期运营收入（含税）合计 326,259.29 万元。

2、运营成本（含税）测算

（1）职工薪酬

预计项目建成维持运营平均劳动定员大约需要 80.00 人，运营期平均职工薪酬（包括社保统筹等）6.00 万元。预计债券存续期人员总支出为 9,360.00 万元。

（2）外购燃料及动力费

基于谨慎性原则，年用水量按 20 万吨测算，平均水价 5.15 元/吨，年用水费 103.00 万元；年用电量约为 20.00 万度，平均电价按 0.65 元/度测算，年电费 13.00 万元。经测算债券存续期外购燃料及动力费合计 2,262.00 万元。

（3）维护费

基于谨慎性原则，固定资产维护费用按固定资产原值的 0.15%进行测算，

预计债券存续期维护费用总支出为 **4,405.05** 万元。

（4）其他费用

主要包括项目宣传费用、运营期为租赁、运营维护所发生的管理费用等。按照谨慎性原则，运营期间其他费用按照运营收入的 **2.0%** 测算。预计债券存续期其他费用总支出为 **6,525.12** 万元。

综上所述，债券存续期项目运营成本（含税）总计 **22,552.17** 万元。

3、税费测算

（1）增值税

1）销项税

本项目增值税销项税停车位、广告位、商铺等出租适用 **9%** 税率，经测算，债券存续期销项税 **26,938.77** 万元。

2）进项税

运营期进项税主要包括电费、维护费（税率 **13%**）、水费（税率 **9%**）及其他费用（税率 **6%**）进项税，经测算运营期进项税合计 **1,071.12** 万元。

建设投资形成固定资产的进项税可以抵扣，工程费用及基本预备费税率 **9%**、工程建设其他费用（扣除征地拆迁费）税率 **6%**，经测算可抵扣固定资产进项税 **4,396.83** 万元。

3）应缴增值税

应缴增值税等于销项税减可抵扣进项税，经测算债券存续期应缴增值税 **21,470.82** 万元。

（2）城市维护建设税

城市维护建设税计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 **7%**，经测算债券存续期应缴城市维护建设税 **1,502.96** 万元。

（3）教育费附加及地方教育附加

教育费附加及地方教育附加计税依据为应缴流转税（本项目为增值税），税率 **5%**，经测算债券存续期应缴教育费附加及地方教育附加 **1,073.54** 万元。

（4）企业所得税

企业所得税按利润总额的 25%进行测算，利润总额=息税折旧前利润-折旧费用-利息支出，其中：1）折旧费用为固定资产原值 150,603.17 万元，扣除残值率 5%，按 20 年折旧，每年折旧费用 7154.00 万元；2）利息支出为运营期专项债券利息。经测算债券存续期应缴企业所得税 16,696.77 万元。

综上所述，项目应缴税费合计 40,744.09 万元。

4、运营期项目收益及现金净流入

综上，在项目收益预测及其所依据的各项假设前提下，本项目预计用于项目资金平衡的运营期现金净流入为 262,963.03 万元，详见下表。

运营期项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
一	运营收入（含税）	326,259.29	12,128.03	13,860.61	15,593.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18
（一）	停车位收入	12,519.29	508.03	580.61	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18
1	停车位数量（万个）	——	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800
2	年停车费（元/个）	——	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00
3	停车率%	——	70%	80%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
（二）	广告位出租收入	30,240.00	1,120.00	1,280.00	1,440.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00
1	广告牌数量（个）	——	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
2	年租金（万元/个）	——	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00
3	出租率%	——	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
（三）	周边店铺出租收入	283,500.00	10,500.00	12,000.00	13,500.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00
1	可出租商铺数量（个）	——	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
2	年租金（万元/个）	——	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00
3	出租率%	——	70%	80%	90%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
二	运营成本（含税）	22,552.17	1,064.46	1,099.11	1,133.76	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96
（一）	职工薪酬	9,360.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00
1	劳动定员	——	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00
2	平均薪酬（万元/年）	——	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00
（二）	燃料及动力费	2,262.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00
1	水费	2,008.50	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
1.1	用水量（万吨）	—	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
1.2	平均水价（元/吨）	—	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15
2	电费	253.50	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00
2.1	用电量（万度）	—	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00
2.2	平均电价（元/度）	—	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650
（三）	维护费	4,405.05	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90
1	固定资产原值	—	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17
2	费率（%）	—	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%
（四）	其他费用	6,525.12	242.56	277.21	311.86	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06
1	运营收入	—	12,128.03	13,860.61	15,593.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18
2	其他费用占比%	—	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
三	税费	40,744.09	-	-	413.19	1,172.93	2,392.11	2,392.11	2,392.11	2,392.11	2,392.11	2,392.11
（一）	增值税	21,470.82	-	-	-	250.54	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05
1	销项税	26,938.77	1,001.40	1,144.45	1,287.51	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57
2	进项税	1,071.12	49.72	51.68	53.64	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52
3	固定资产进项税	4,396.83	951.68	1,092.77	1,233.87	1,118.51						
（二）	城市维护建设税	1,502.96		-	-	17.54	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83
（三）	教育费附加及地方教育附加	1,073.54		-	-	12.53	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45
（四）	企业所得税	16,696.77	-		413.19	892.33	858.77	858.77	858.77	858.77	858.77	858.77
1	息税折旧前利润	275,262.97	10,111.89	11,668.73	13,225.55	14,687.11	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88
2	折旧费用	139,503.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00
3	财务费用	68,972.88	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80

序号	收入/成本类别	合计	运营期									
			2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年	2034 年	2035 年	2036 年
4	利润总额	66,787.09	-1,005.91	550.93	2,107.75	3,569.31	3,435.08	3,435.08	3,435.08	3,435.08	3,435.08	3,435.08
四	运营期项目净收益	262,963.03	11,063.57	12,761.50	14,046.23	14,913.29	13,694.11	13,694.11	13,694.11	13,694.11	13,694.11	13,694.11

(续)

序号	收入/成本类别	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一	运营收入 (含税)	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	8,626.59
(一)	停车位收入	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	653.18	326.59
1	停车位数量 (万个)	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800	0.1800
2	年停车费 (元/个)	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	4,032.00	2,016.00
3	停车率%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%	90%
(二)	广告位出租收入	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	1,600.00	800.00
1	广告牌数量 (个)	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00	200.00
2	年租金 (万元/个)	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	8.00	4.00
3	出租率%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
(三)	周边店铺出租收入	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	7,500.00
1	可出租商铺数量 (个)	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00	1,500.00
2	年租金 (万元/个)	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	10.00	5.00
3	出租率%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
二	运营成本 (含税)	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	1,166.96	583.48
(一)	职工薪酬	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	480.00	240.00
1	劳动定员	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00	80.00

序号	收入/成本类别	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
2	平均薪酬（万元/年）	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	6.00	3.00
（二）	燃料及动力费	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	116.00	58.00
1	水费	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	103.00	51.50
1.1	用水量（万吨）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	10.00
1.2	平均水价（元/吨）	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15	5.15
2	电费	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	13.00	6.50
2.1	用电量（万度）	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	20.00	10.00
2.2	平均电价（元/度）	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650	0.650
（三）	维护费	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	225.90	112.95
1	固定资产原值	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17	150,603.17
2	费率（%）	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.15%	0.08%
（四）	其他费用	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	345.06	172.53
1	运营收入	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	8,626.59
2	其他费用占比%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%	2.0%
三	税费	2,392.11	2,392.11	2,392.11	2,392.11	2,392.11	2,561.11	2,808.86	2,882.86	3,000.56	1,591.41
（一）	增值税	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	1,369.05	684.53
1	销项税	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	1,424.57	712.29
2	进项税	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	55.52	27.76
3	固定资产进项税										
（二）	城市维护建设税	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	95.83	47.92
（三）	教育费附加及地方教育附加	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45	68.45	34.23
（四）	企业所得税	858.77	858.77	858.77	858.77	858.77	1,027.77	1,275.52	1,349.52	1,467.22	824.74

序号	收入/成本类别	运营期									
		2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
1	息税折旧前利润	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	14,552.88	7,276.44
2	折旧费用	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	7,154.00	3,577.00
3	财务费用	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,287.80	2,296.80	2,000.80	1,530.00	400.48
4	利润总额	3,435.08	3,435.08	3,435.08	3,435.08	3,435.08	4,111.08	5,102.08	5,398.08	5,868.88	3,298.96
四	运营期项目净收益	13,694.11	13,694.11	13,694.11	13,694.11	13,694.11	13,525.11	13,277.36	13,203.36	13,085.66	6,451.70

五、项目收益及现金净流入覆盖还本付息情况

本项目收益及现金净流入 262,963.03 万元，债券存续期应还本付息 203,276.00 万元，本息覆盖的平均倍数为 1.29 倍，能够合理保证偿还专项债券本金和利息，可以实现项目收益与融资自求平衡。

项目收益及现金净流入规模测算表

金额单位：万元

项目	合计	建设期					运营期						
		2022 年	2023 年	2024 年	2025 年	2026 年	2027 年	2028 年	2029 年	2030 年	2031 年	2032 年	2033 年
一、现金流入													
1、项目配套资本金	31,000.00	676.00	1,667.00	1,963.00	2,500.00	24,194.00							
2、债券资金流入	124,000.00	50,000.00	10,000.00	8,000.00	35,976.00	20,024.00							
3、运营收入	326,259.29	-	-	-	-		12,128.03	13,860.61	15,593.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18
现金流入小计	481,259.29	50,676.00	11,667.00	9,963.00	38,476.00	44,218.00	12,128.03	13,860.61	15,593.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18
二、现金流出													
1、建设投资	144,696.88	50,000.00	10,000.00	8,000.00	36,042.20	40,654.68							
2、债券还本付息	203,276.00	676.00	1,667.00	1,963.00	2,433.80	3,563.32	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80
3、运营成本及税费	63,296.26	-	-	-	-		1,064.46	1,099.11	1,546.95	2,339.89	3,559.07	3,559.07	3,559.07
现金流出小计	411,269.14	50,676.00	11,667.00	9,963.00	38,476.00	44,218.00	5,028.26	5,062.91	5,510.75	6,303.69	7,522.87	7,522.87	7,522.87
三、当年现金净流量	69,990.15	-	-	-	-	-	7,099.77	8,797.70	10,082.43	10,949.49	9,730.31	9,730.31	9,730.31
四、累计现金结存额	69,990.15	-	-	-	-	-	7,099.77	15,897.47	25,979.90	36,929.39	46,659.70	56,390.01	66,120.33
五、本息覆盖率	1.29												

(续)

项目	运营期												
	2034 年	2035 年	2036 年	2037 年	2038 年	2039 年	2040 年	2041 年	2042 年	2043 年	2044 年	2045 年	2046 年
一、现金流入													
1、项目配套资本金													
2、债券资金流入													
3、运营期现金流入	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	8,626.59
现金流入小计	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	17,253.18	8,626.59
二、现金流出													
1、建设投资													
2、债券还本付息	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	3,963.80	53,287.80	12,296.80	10,000.80	37,506.00	20,424.48
3、运营期现金流出	3,559.07	3,559.07	3,559.07	3,559.07	3,559.07	3,559.07	3,559.07	3,559.07	3,728.07	3,975.82	4,049.82	4,167.52	2,174.89
现金流出小计	7,522.87	7,522.87	7,522.87	7,522.87	7,522.87	7,522.87	7,522.87	7,522.87	57,015.87	16,272.62	14,050.62	41,673.52	22,599.37
三、当年现金净流量	9,730.31	9,730.31	9,730.31	9,730.31	9,730.31	9,730.31	9,730.31	9,730.31	-39,762.69	980.56	3,202.56	-24,420.34	-13,972.78
四、累计现金结存额	75,850.64	85,580.95	95,311.26	105,041.58	114,771.89	124,502.20	134,232.52	143,962.83	104,200.14	105,180.71	108,383.27	83,962.93	69,990.15
五、本息覆盖率	1.29												

六、相关风险提示

总体来看，本次债券募投项目预计项目收益对其拟使用的募集资金保障程度较高，但未来募投项目因经营周期、收入以及成本规模等受到宏观经济、市场情况、相关政策等诸多因素影响，现实中可能存在不确定性，使项目收益产生一定的变动风险。



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91210103079148998C

(副本号: 1-1)

名称 中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

类型 特殊普通合伙企业分支机构

营业场所 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

负责人 韩峰

成立日期 2013年12月20日

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

营业期限 自2013年12月20日至长期

经营范围 许可经营项目: 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本、出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务、出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 一般经营项目: 会计咨询、税务咨询、企业管理咨询; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。



登记机关



2018 年 10 月 31 日

提示: 应当于每年1月1日至6月30日, 通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

证书序号: 5003233

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关:



中华人民共和国财政部制

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

会计师事务所分所
执业证书

名称: 中准会计师事务所(特殊普通合伙) 辽宁分所

负责人: 韩峰

经营场所: 辽宁省沈阳市沈河区北京街7号16层1607A室

分所执业证书编号: 110001702101

批准执业文号: 辽财会函[2007]203号

批准执业日期: 2007年10月17日

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年4月28日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所有限公司辽宁分所

自2013年12月20日起有效

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所

合兴辽宁分所

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

韩峰 210100910007

姓名 韩峰
Full Name
性别 男
Sex
出生日期 1956年08月14日
Date of Birth
工作单位 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
Working Unit
身份证号码 210103560814425
Identity Card No.

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
审计报告附件专用章

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 210100910007
No. of Certificate

批准注册协会: 辽宁省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1997年10月23日
Date of Issuance



姓名 Full name 赵淑梅
 性别 Sex 女
 出生日期 Date of birth 1975年10月27日
 工作单位 Working unit 中准会计师事务所有限公司辽宁分所
 身份证号码 Identity card No. 152302751027003

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
 审计报告附件专用章

2018年度CPA
 年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2016年度CPA年检合格
 辽宁注册会计师协会

2017年度
 CPA年检合格
 辽宁注册会计师协会

2015年度CPA
 年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 辽宁注册会计师协会

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年度CPA
 年度检验合格
 辽宁注册会计师协会

2015年度
 CPA年检合格
 辽宁注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from

中准会计师事务所(特殊普通合伙)辽宁分所
 自2013年12月20日起生效

2013年度CPA
 年度检验合格
 辽宁注册会计师协会

中准会计师事务所(特殊普通合伙)
 辽宁分所

转入协会盖章
 Stamp of the transferee's Institute of CPAs

注册会计师工作单位变更事项登记
 Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
 Agree the holder to be transferred from



赵淑梅 210201080008

证书编号
 No. of Certificate
 210201080008

批准注册协会
 Authorized Institute of CPAs
 辽宁注册会计师协会

发证日期
 Date of Issuance
 2007年11月05日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

2013年度CPA
 年度检验合格
 辽宁注册会计师协会

2013年11月25日